

JAGO KOMERC d.o.o. u stečaju

Split

St-2248/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja

Kao što sam već izvješćivao sud i skupštinu vjerovnika imovina stečajnog dužnika sastoji se od lomljenog kamena za podno oblaganje, radni odjela, tableta za gorivo i zemljišta u k.o.o. Podosoje (Vrlika ) na kojem području je Jago komerc d.o.o. vršio eksploataciju sirovine za gips.

U pokušajima unovčenja radnih odijela (bijelih) koja su namijenjena medicinskoj struci niam uspio premda sam ista nudio zdravstvenim ustanovama. Tablete za gorivo također nisam uspio unovčiti premda sam ih nudio i benzinskim crpkama i auto prevoznicima. Objašnjenje je bilo da su slabog djelovanja te da se više ne koriste.

Za sami kamen koji sam zatekao nabacanog na hrpu i nalazi se u Hrvacama jednostavno nije bilo interesa.

Štose tiče zemljišta, veliki problem predstavlja uknjižba u zemljišne knjige čiju uknjižbu je sud odbio. Odbijen je prijedlog uknjižbe za čest.zem. sve položene u k.o. Podosoje:

1974-1.533,00 m2, 1863-990,00 m2 1866-1.923,00 m2, 1909-5.402,00 m2, 1895/3-936,00 m2, 1897-210,00 m2, 1898-399,00m2,1995-6.680,00 m2, 1895/1-2.015,00 m2, 1895/3-935,00 m2, 1758-8.331,00 m2, 1757-3.068,00 m2, 1759-4.172,00 m2, 1939-2.291,00 m2, 1941-2.823,00 m2, 1964-2.255,00 m2, 1903-638,00 m2, 1886-2.396,00 m2, 1968-2.427,00 m2,1851-802,00 m2, 1974-6.130,00 m2, 1968-?m2, 1960-13.706,00 m2, 1855-349,00 m2, 1856-4.050,00 m2, 1974-1.532,00 m2, 1978-11.085,00 m2, 1980-680,00 m2, 1755- 5.300,00 m2.

Neprihvatanje uknjižbe sud obrazlaže nedostatkom dokaza o potpunoj isplati kupovine (što je jedan od uvjeta u ugovorima), te nevjerodostojnim punomoćima vlasnika zemljišta uglavnom za Miru Jelinić i kod nekih za Marka Krečaka kao navodne punomoćnike za prodaju zemljišta.

Osim prijedloga za uknjižbu navedenih zemljišnoknjižnih čestica u dokumentaciji sam pronašao i ugovore koji nisu predani sudu za kupnju kat.čest.zem. u k.o.Podosoje: 1985/2-4823 m2, 1900-13.000,00m2, 1939-2.291,00 m2, 1941-2.823,00 m2, 1964-2.255,00 m2, 1985/3-935,00 m2, 2153-876,00 m2,2084-423,00 m2. Za navedene čestice nema dokaza o bilo kakvoj isplati po ugovorima.

Za čest.zem. 1981-180,00 m2, 1982-1.400,00 m2, 1982-623,00 m2, 1988-175,00 m2 postoje dokazi o isplati ali nema potpisanog ugovora o kupoprodaji (postoji predugovor za čest.zem . 1982 i 1988).

Jedina vjerodosojna dokumentacija o kupoprodaji je između Mije Varnice kao prodavatelja i Jago komerca d.o.o. je za čest.zem.1945 k.o. Podosje površine 8.604 m2.

Na zadnjoj skupštini vjerovnika, obzirom da se navodni prodavatelji nalaze u Srbiji predloženo je da zatražim pomoć od službi Grada Vrlike u svezi navedenih prodaja, tim više što je Grad Vrlike iskazivao interes za kupnju predmetnog zemljišta. Gradonačelnik me izvjestio da je stupio u kontakt sa Mirom Jelinić koja se u većini slučajeva javlja kao opunomoćnik i primatelj isplate za zemljišta koja su predmet prodaje. Uz sva nastojanja sa gospođom Jelinić predstavnici Grada Vrlike nisu uspjeli uspostaviti neposredni kontakt koji je obećala u telefonskom razgovoru. Istu sam situaciju sa gospođom Jelinić osobno doživio.

U međuvremenu su me kontaktirali predstavnici jedne belgijske firme zainteresirane za kupnju navedenog zemljišta. U ovom trenutku vrše istraživanja o eksploataciji gipsa na zemljištu za koju svrhu je imao koncesiju i Jago komerc d.o.o. u površini cca 200.000,00 m<sup>2</sup> dok je od navedene površine navodno kupljeno cca 100.000,00 m<sup>2</sup>. Napominjem da je koncesija zbog neplaćanja ukinuta od nadležnog ministarstva.

Unatrag mjesec dana izvjestili su me iz Grada Vrlike da je još jedna firma zainteresirana za zemljište pa čak i samo za ono što je nesporno vlasništvo Jago komerc d.o.o. u stečaju. Do sastanka još nije došlo.

Stečajni dužnik imao je uplatu na žiro račun od Državnog proračuna RH u iznosu 19.375 kn temeljem presude u pravnoj stvari tužitelja RH Ministarstva financija protiv stečajnog dužnika u predmetu P-508/2019 a u korist punomoćnika Alena Jerkovića odvjetnika iz Rijeke. Sredstva u iznosu 17.400,00 kn doznačio sam na račun odvjetnika dok su sredstva u iznosu 1776,60 kn ovršena u korist Državnog proračuna a sredstva u iznosu 198,40 kn naplatila je banka za svoje usluge.

Jago komerc d.o.o. u stečaju vodi postupke za naplatu potraživanja u predmetu OVR -2095/2021 (ex Ovrj-1417/13 i P-8847/2021 (ex P-4016/2014) pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi naplate potraživanja u iznosu 209.294,38 kn +kamate i predmetu Ovrj-582/14 (ex Ovrj -1054/2013) i predmetu P-545/2021 (ex P-3691/2015) pri Općinskom sudu u Sesvetama radi naplate potraživanja u iznosu 209.294,40 kn + kamate a radi ovrhe na nekretninama u Zagrebu Gorjanska ulica 29. Ročište u prvom predmetu zakazano je za 09.03.2022. U drugom predmetu koji se vodi pri Općinskom sudu u Sesvetama odbijena je tužba presudom P-545/21 na koju je uložena žalba.

Obzirom na kompleksnost pravnog stanja imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj predlaže prvenstveno radi efikasnosti vođenja sporova:

-Zaključiti stečajni postupak nakon održanja ročišta u predmetu P-8847/2021 koji se vodi pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

-nastaviti unovčenje imovine stečajnog dužnika u ime i za račun Stečajne mase iza Jago komerc d.o.o. u stečaju.